**2023년 국제백신연구소**

**기계설비 성능점검 용역 과업지시서**

**2023. 1.**

**국제백신연구소**

1. 성능점검 용역 개요

**1.1 점검 대상**

* 용역명 : 2023년 국제백신연구소 기계설비 성능점검 용역
* 위 치 : 서울특별시 관악구 관악로1. 서울대연구공원내
* 점검 대상물 : 국제백신연구소 빌딩에서 법규 항목에 포함된 기계설비
* 용역기간 : 2023년 1월 ~ 2023년 4월 17일이내

**1.2 성능점검 용역의 목적**

기계설비법 시행에 따른 관계 2023년 국제백신연구소 기계설비의 성능점검 및 점검결과에 따른 성능개선계획 수립을 목적으로 함(「국토교통부고시 제2021-1013호」 [별표3]의 기계설비 시스템 검토, 성능개선 계획 수립, 에너지 사용량 검토 포함)

**1.3 수행 내용**

* 기계설비 성능점검/유지관리 및 안전관리 계획 수립
* 기계설비 현황표 작성
* 기계설비 시스템 검토 및 에너지사용량 검토
* 성능점검 결과보고서 작성 및 성능개선 계획 수립
* 유지관리 방안(유지관리지침서 포함) 제시
* 재해방지계획 및 재발방지대책 수립

**1.4 공통사항**

* 입찰참여 업체는 본사 소재지가 서울지역에 등록된 업체로 지명경쟁 실시한다.
* 본 용역의 하도급은 금지되어 있고, 그에 따라 투입되는 인원은 모두 계약회사에 1개월 이상 재직중인 직원이어야 하며, 관련하여 착수 시 투입 인원의 건강보험자격 득실 확인서를 계약 체결 이후 3영업일 이내 해당 담당자에게 제출한다.
* 낙찰자는 용역기간 중에 발생하는 민원, 용역완료시 완료와 관련된 모든 대관업무를 수행하여야 하며, 이에 따른 대관협의 및 일체의 비용을 부담한다.
* 본 용역수행시 안전사고 예방을 위해 안전관리자 1인은 용역 수행 완료시까지 상주하여야 하며, 필요한 안전장비를 착용하여야 한다.
* 기계설비성능점검 보고서는「국토교통부 성능점검 매뉴얼」을 기준하여, 허위 부실점검이 되지 않도록 하여야 하며, 작성 기준 미달시에 재점검을 실시하여야 한다.

2. 일반사항

**2.1 기본사항**

계약상대자는 본 과업을 수행함에 있어 신의와 성실의 원칙에 따라 본 과업을 성실히 이행하고 최선을 다하여야 한다.

**2.2 용역수행조직**

계약상대자는 기계설비 성능점검 분야에 충분한 전문지식과 기술 경험이 있는 기술자로 용역 수행 조직을 구성하여야 한다.

|  |  |
| --- | --- |
| **구 분** | **성 능 점 검** |
| 자격요건 | ·「기계설비법」 제21조의 규정에 따라 성능점검업 등록한 자 |
| 용역수행조직 | ·기계설비 경험이 풍부한 특급/고급/중급 이상 책임기계설비 유지관리자로 구성 |

**2.3 계약상대자의 의무**

1) 계약상대자는 본 용역과 관계되는 기계설비법, 시행령, 시행규칙, 국토교통부고시 제2021-1013호(기계설비 유지관리기준) 등에 따라 용역 과업을 수행하여야 한다.

2) 계약상대자는 계약종료일까지 완료계 및 성과물를 제출하여야 한다.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **성 과 물** | **규 격** | **매 체** | **수 량** |
| 성능점검 최종 보고서 | A4 | 제본 | 2 |
| 유지관리계획서 및 안전관리계획서 | A4 | 제본 | 1 |
| 유지관리점검표(전체설비) | A4 | 제본 | 1 |
| 기계설비현황표(전체설비) | A4 | 제본 | 1 |
| 보고서 등 파일 | USB | USB | 1 |

3) 기타 계약시에 요구하는 필요한 서류 일체

4) 제출된 입찰 견적서에 의한 계약후에는 절대 계약변경 및 정산이 없음

**2.8 용역성과물 및 저작권 소유**

본 과업의 성과물 및 참고를 위한 자료의 저작권 내지 소유권은 과업이 만료된 날 또는 중간 성과물을 받은 날로부터 “관리주체”에게 귀속되며, “관리주체”의 사전 동의 없이 발표·배포할 수 없다.

3. 용역 과업범위

**3.1 대상 건축물**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 건물명 | 전체 연면적(㎡) | 사용 연면적(㎡) | PP 연면적(㎡) |
| 국제백신연구소 | 16,982  | 15,726 | 1,256 |

**3.2 연구소 건물 유지관리 대상 기계설비 현황**

기계설비 유지관리기준 (별지 제1호서식)

