하역장 및 지하주차장 바닥마감재 신규 교체공사

공사 일반 시방서 (현설용)

업체별 제안에 따른 시방서 제출

2022. 6.

국제백신연구소

**1장. 일반사항**

**1.1. 적용범위**

본 시방서는 “국제백신연구소 단지내 하역장 및 지하주차장 바닥마감재 신규 교체공사”의 시방을 제시하며, 모든 공사 방법에 있어서는 시방서와 제출된 견적서 및 사업계획서(제안서), 발주자의 구두지시, 건설산업기본법에 의한 일반적 기준 등을 적용하여 시공한다.

**1.2.** **공사 개요**

1. 공사명: 국제백신연구소 하역장 및 지하주차장 바닥마감재 신규 교체공사
2. 공사기간 : 계약일로부터 3개월 이내로 한다. (별도 협의)
3. 공사 항목 및 방법

* 하역장 바닥마감재 교체공사 (442 m2), (2.1 참조)

: 우레탄 상도 코팅에서 아스팔트 콘크리트로 교체 (트렌치설치 및 덮개교체, 라인 표기 포함)

* 지하주차장 바닥마감재 교체공사 (830 m2), (2.2 참조)

: 에폭시 코팅에서 에폭시 라이닝/에폭시 코팅 마감으로 교체 (차량라인 표기, 장애자용 2대 포함, 스톱퍼 포함)

* 바닥 마감작업 완료시에 차량 통행 소음 및 보행자 통과시에 미끄러움이 발생하지 않아야 한다 (입찰업체 제안서)

1. 하자기간 : 준공 검사 후 1년.

**1.3. 입찰 방식 및 입찰 참가자격**

1. 본 교체공사는 연구소내 작업 환경에 따른 지역제한경쟁 입찰이며, 입찰 지원회사에 따른 작업의 특성과 방법을 위한 작업 계획서(제안서) 등을 표기한 사업계획서를 제출한다.
2. 입찰참가자격 : 「건설산업기본법」 제9조에 의한 전문건설업(미장/방수/조적공사업) 등록업체로서 **서울특별시에** ~~주된~~ 영업소를 둔 업체이어야 하며, 소재지 기준일은 입찰공고일 전일 기준이며 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 한다.
3. 입찰공고에 준함.

**1.4. 대금 지급 방법** (별도 협의)

당 연구소 규정에 의거 시행한다

**2장. 특기사항**

**2.1. 하역장 바닥마감재 신규 교체공사** (제안서 제출)

1. 본 공사는, 최신 건설부 제정 토목공사 일반시방서, 콘크리트 시방서, 도로포장 설계지침의 품질관리기준 건설공사 시험규정, 기타 제 규정 등과 상기의 설명서 기준에 의하여 정확히 시공한다.
2. 아스팔트는 KS M 2201의 침입도 등급 기준과 KS F 2389의 아스팔트의 공용성 등급 기준을 병행하여 사용하여야 한다.
3. 사용되는 모든 자재는 KS제품 또는 동등 이상이여야 한다.
4. 공사 중에, 도급자 부주의로 인한 연구소 단지내 기존 시설물 등 재산상에 피해를 끼쳤을 때에는 도급자 부담으로 배상 또는 원상 복구하여야 한다.
5. 기타, 최신의 국내법 규정에 준수하여야 한다.

**2.2. 지하주차장 바닥마감재 신규 교체공사** (제안서 제출)

1. 본 공사에 적용되는 관계 법령(건축법, 건설기술 관리법, 산업안전 보건법, 근로안전관리규정, 소방법 등) 및 기타 관련 법규에 준해 성실히 공사를 이행하여야 한다.
2. 한국산업규격(KS)：한국 표준협회 한국건자재시험연구원 발행 1998 KS 건설자재 핸드북 KS M 3015 : 열경화성 플라스틱 일반시험방법
3. 사용되는 모든 자재는 KS제품 또는 동등 이상이여야 한다.
4. 바닥 도장면 바탕만들기 시, 바닥 크랙 및 패인부분에 대한 보수를 시행한 후 도장작업을 시행한다.
5. 기존 바닥면처리후 두께 3mm-5mm 시공한다.
6. 자재 (재료의 물성) : 에폭시 라이닝 바닥재는 비스페놀에폭시 수지를 지방산으로 에스테르화 시킨 후, 기타 특수첨가제를 첨가시켜 제조한 고성능 에폭시로서 강력한 접착력과 내마모성, 내충격성의 기계적 강도가 우수하고, 표면상태가 미려하고, 방진효과와 표면강도가 특출하며 특히 내열성, 내약품성 및 마모강도가 우수한 제품을 사용한다.
7. 바탕면 처리(완전 면갈이) : 바닥 상태의 기존 표면코팅 제거 및 표면 오염물 연삭 진행하여 구조물의 중도층이 나오도록 진행하여야 하며, 흡진기를 사용하여야 한다. 기존 바닥면의 굴곡처리 후 평활도 80%이상 유지하여야 한다.
8. 바탕면 처리(일반 면갈이) : 바닥 상태의 기존 표면코팅 제거 및 표면 오염물 연삭 진행하며, 작업시 흡진기를 사용한다. 안목 평활도 유지 후 작업 진행한다.
9. 균열 보수 작업 : 기존 모체의 균열 및 탈락 부분 및 보수가 필요한 부분은 보수 보강으로 V 컷팅하여 크랙면 기준 좌우 최소 5mm이상 유지 후 특수 몰탈 및 변석 실란트, 에폭시 퍼티 등의 자재를 이용하여 사춤 및 바탕면 처리를 진행한다.
10. 프라이머 도포공사는 에폭시 전용 프라이머로를 사용하여 도포한다.
11. 1회~2회 작업 이후 프라이머 침투가 부족한 부분은 재 도장하여 진행한다.
12. 프라이머 작업시 별도의 환기 계획을 수립한 후 발주자의 승인을 득해야 한다.
13. 기준 도표면의 바닥 습도가 기준습도 8%이하일 경우 진행한다.
14. 중도작업 : 자재별 표준 두께(해당제품)의 검증되어진 제품을 사용하며, 정량 준수하여 도막 두께가 발현할 수 있도록 시행하여야 한다.
15. 상도작업 : 주차면은 지정되어진 컬러의 코팅제를 롤러를 이용하여 2회 도장 진행하며, 재 도장 시 12시간 이상 경과 후 1차 도장 건조를 확인한 후 진행하여야 하며, 주차통행로는 지정되어진 컬러 및 소음, 미끄럼 방지자재(규사 및 기타)가 포함되어진 에폭시 코팅제를 사용하여, 논스립 및 소음방지처리를 해야한다.
16. 기타 작업 : 에폭시 무용재 시공 시 벽체와 맞닿는 모서리 부분은 표준두께 3mm 이상이 되도록 진행하여야 한다.

**2.3. 폐기물 처리 및 청소관리**

1. 공사 중 발생된 폐기물은 폐기물처리등록 업체에 처리하고 사업자등록증, 폐기물처리 영수증 등의 관련 서류를 제출하여야 한다
2. 작업 중 발생하는 분진 및 쓰레기 등 작업으로 인하여 발생된 폐기물은 공사 중 또는 작업 종료 후 깨끗이 청소한다.

**2.4. 안전 및 환경 관리**

1. 국내/외 관련된 시방서 등에 준하여 공사 관리한다.
2. 현장작업 준수조건

* 자연환기가 안 되는 곳은 강제 배기설비를 설치하고, 시공 경계면(내부 출입구 및 기타 출입구)에 천막 등 설치하여 내, 외부로 페인트 도장 냄새 및 유해가스가 새어 나가는 것을 최소화한다.
* 작업 시에는 화기 및 중독에 유의하여야 하며, 필히 주변에 소화기를 충분히 비치하여 두어야 한다.
* 작업자는 필히 방독마스크 등 보호장구를 착용하여야 한다.

1. 안전관리 및 환경관리

* 안전관리자를 선임하고 작업시에 현장에 상주시켜야 한다.
* 시공전 감독관에게 안전관리계획서를 제출하여 승인 후 시공한다.
* 모든 자재류는 환경관리에 적합한 신규 제품으로 적용한다.
* 항상 안전하게 작업을 할 수 있도록 공사장 내의 각종 재료를 즉시 정리, 정돈하여 청결을 유지할 수 있도록 깨끗이 청소하여야 한다.
* 공사 중 시설물을 훼손하거나 오손의 우려가 있는 부분에는 적절한 보양 방법 등을 실시한다. 본 공사로 인하여 시설물에 훼손이 발생하였을 경우, 신속히 이를 원상 복구하여야 한다.

**2.5. 책임한계**

* 본 시방서에 불명확한 내용이 있을 경우 시공사는 입찰(계약)전에 발주처에게 해석 및 의견을 확인하여야 하며, 계약 후에는 발주처의 해석에 따라야 한다.
* 도급자는 공사 시행에 있어 제반 관계법령을 준수하고, 공사로 인하여 발생되는 모든 법적 책임은 도급자 (시공자) 가 감수하여야 한다.

**2.6. 준공검사**

도급자는 모든 공사가 완료되면 발주자에게 준공 계 ( 준공검사원, 공사 전,/ 중/ 후 전 과정 사진대지 2부 및 기타서류)를 제출하여 검사를 받아야 한다.